

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Poslovni broj spisa: St-534/2019  
Dužnik: PLODOVI RAVNICE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 81,  
OIB:31247915483

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:**

**15.srpnja 2020. do 27.rujna 2020.**

I. Nakon predanom Izvješća za razdoblje od 15.svibnja 2020. godione do 14.srpnja 2020. godine sam ponovno zatražio od Raiffeisenbank Austria d.d. pojašnjenje o dostavljenim podacima za transakcijski račun Stečajnog dužnika, te sam zaprimio potvrdu iz koje proizlazi da tijekom 2019. godine nije bilo kreiranih izvadaka, jer nije bio evidentiran nikakav promet.

Nastavio sam prikupljati podatke o stečajnoj masi.

Dopis upućen trgovačkom društvu LORI FRUCTUS d.o.o. se vratio kao neuručen, pa s obzirom na činjenicu da u 2019. Godini nije evidentiran nikakav promet na računu Stečajnog dužnika, zaključio sam da vozila prodana po računu 04/1/1 i 05/1/1 nisu plaćena.

Uvidom u e-sudski registar, utvrdio sam da je osnivač navedenog Društva, te osoba ovlaštena za zastupanje Anja Krolo Antonioli.

Od Anje Krolo Antonioli sam zaprimio očitovanje u kojem je navela da Stečajni dužnik nije ispunio svoju obvezu prema Predstečajnoj nagodbi, pa da je na ime kupoprodajne cijene po ugovoru 02/1/1 i 03/1/1 izvršen prijeboj međusobnih obveza.

Taj prijeboj nije proveden u poslovnim knjigama, odnosno nije evidentiran preko transakcijskog računa.

Nisam došao do saznanja za što je izdan račun 01/1/1, ali kako nije evidentiran nikakav promet u 2019. godini, očito je da niti raj račun nije plaćen.

Do danas nisam zaprimio niti dodatno očitovanje stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. o Aneksu ugovora i o izvršenoj uplati (tko je i kada uplatio iznos od 400.000,00 EUR-a (slovima: četiri stotine tisuća eura i ništa centi).

Isto tako, nisam dobio pisano očitovanje kupca Agro-Tovarnik d.o.o. o eventualnom Aneksu ugovora i načinu plaćanja za kupljenu nekretninu, niti sam mogao utvrditi da li su i za koji iznos kupili trajne nasade (navodno voćnjak).

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Za sada nije utvrđeno da bi stečajni dužnik imao bilo kakvu imovinu (osim eventualnih potraživanja po izdanim računima, te eventualno naknadu štete za vozila koja su evidentno prodana za cijenu manju od katalogske vrijednosti).

Radi nemogućnosti stupanja u posjed sve relevantne dokumentacije, ne mogu dati cjeoviti podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni, u kojem iznosu i na koji način, a isto tako ne mogu dati niti podatak da li predmeti stečajne mase (trajni nasadi) eventualno nisu unovčeni.

Kako je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje zatražio dokumentaciju za kontrolu podataka o stau osiguranja i osnovici za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja, kojem zahtjevu ne mogu udovoljiti, jer ne raspolazem sa nikakvih podacima (dokumentacijom) Stečajnog dužnika, zaključujem da Stečajni dužnik nije pravovremeno predavao sve potrebne obrasce.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju ću pokušati dodatno utvrditi činjenično stanje u svezi sa prodanom nekretninom i prodanim pokretninama (vozilima).

Međutim, na temelju do sada utvrđenog činjeničnog stanja, smatram da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina nevaljan, jer ne sadrži jedan od bitnih elemenata ugovora – kupoprodajnu cijenu.

Isto tako, u članku 5. Ugovora je navedeno da potpisom Ugovora prestaje važiti Ugovor o zakupu za navedene nekretnine koje su stranke potpisale do 31.12.2021.

Kako nije bilo nikakvog prometa po transakcijskom računu u 2019. godini, zaključujem da AGRO-TOVARNIK d.o.o. nije platio nikakvu zakupninu.

Predlažem zakazati Skupštinu Stečajnog dužnika na kojoj bi se donijela odluka o tome:

- da li će se pristupiti pobijanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina i Ugovora o prodaji pokretnina,
- da li će se pristupiti postupku naplate neplaćenih iznosa kupoprodajne cijene iz računa o prodaji pokretnina,
- da li će se pokrenuti postupak radi naknade štete, jer su vozila prodana ispod tržišne vrijednosti.

Ukoliko Skupština donese odluku o pokretanju nekog od parničnih postupaka, predlažem da me Skupština ovlasti da za zastupanje opunomoćim odvjetnika.

Ukoliko Skupština odluči da neće pokretati nikakav postupak radi pobijanja pravnih radnji ili naplate, zaključujem da Stečajni dužnik nema stečajnu masu koja nije unovčena, pa ću predložiti zaključenje ovog postupka, jer ne postoji imovina niti za pokriće troškova postupka.

U Zagrebu, 27. rujna 2020.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić